

Altozano y Clasem invertirán más de S/. 120 mlns. en megaproyecto de vivienda en Tacna

Domingo, 14 de septiembre del 2014

Proyecto consiste en la construcción de 1,160 departamentos en Tacna y ambas empresas evalúan realizar más **proyectos conjuntos** al interior del Perú.



El grupo inmobiliario Altozano y Clasem anunció que invertirá más de S/. 120 millones en la construcción del primer gran proyecto inmobiliario en la ciudad de **Tacna**, que se denominará el “Condominio Paseo de la Alameda”, con un total de 1,160 departamentos en 29 edificios que tendrán hasta diez pisos.

El terreno donde se desarrollará el proyecto tiene una extensión de más de 30,000 metros cuadrados y está dirigido al segmento socioeconómico B y C de la población.

“Elegimos cuidadosamente este terreno pues observamos que desde hace más de 10 años la mayor dinámica de crecimiento de la ciudad está orientada hacia el Sur”, comentó Efraín Polar, gerente general de Clasem.

Adicionalmente el proyecto ofrece más de 380 estacionamientos organizados en calles que funcionan de manera independiente a los parques a fin que los niños puedan disfrutar libremente de las áreas verdes. El proyecto se desarrollará en un total de diez etapas lo que permite entregar viviendas todos los años.

Una inversión de esta naturaleza, y con un plazo de desarrollo estimado en cinco años genera desarrollo para toda la ciudad y marca el inicio de un nuevo estándar de calidad de vida. Se estima que en adición a las más de 1,100 familias que vivirán en esta importante condominio, se generará empleo directo para más de 300 familias e indirecto para aproximadamente 500 familias.

Precios

En este momento se ofrece precios especiales de pre-venta con **departamentos** desde S/. 99,000 y con las mejores condiciones de financiamiento bancario.

Cabe indicar que el precio de los departamentos se encuentra dentro del rango establecido por el Fondo Mivivienda por lo que las familias que califiquen pueden beneficiarse del **Premio del Buen Pagador**.

Futuros proyectos

“Nuestro grupo empresarial continuamente analiza oportunidades de inversión en las diferentes ciudades del país. Nuestra visión es liderar la apertura de nuevos mercados en las principales ciudades del país, ofreciendo las mejores soluciones de vivienda”, comentó Polar.

El ejecutivo precisó que en los últimos cinco años, el grupo empresarial ha entregado más de 1500 viviendas en la ciudad de Piura, más de 300 viviendas en la ciudad de Chiclayo y más de 450 viviendas en la ciudad de Ica. Igualmente en Arequipa hemos entregado más de 1,700 viviendas de un total de 3,000 viviendas los últimos años.

El directivo informó que en este momento pueden informar que tienen futuros planes de desarrollo en la ciudad pues confían en el enorme potencial de crecimiento de Tacna.

“Tacna presenta una oportunidad de desarrollo de mediano y largo plazo sumamente interesante”, agregó el directivo.