

Enrique Espinosa Becerra: “CONSTRUCCIÓN CRECERÍA OCHO POR CIENTO ESTE AÑO”

El presidente de Capeco analiza la realidad del sector a nivel nacional, y augura un buen desempeño para los próximos meses.



Enrique Espinosa Becerra,
presidente de Capeco

En la siguiente entrevista, el presidente de la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco), Enrique Espinosa, realiza un balance de unos de los sectores que más ingresos le genera al PBI del país. Asegura que el apoyo del sector público es fundamental para continuar mejorando.

¿Cuál es la situación actual de la construcción en el país?

El sector viene recuperándose de

haber tenido un decrecimiento en los últimos dos años. Vemos que seguimos creciendo y esperamos que eso continúe. Hay una población joven que demanda de muchos servicios; entre ellos, la vivienda. Y el país sí tiene las condiciones adecuadas para solventarlos.

Por el lado del Gobierno, considero que el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento viene realizando un esfuerzo importante

con los programas Techo Propio y MiVivienda. Además se han hecho los ajustes necesarios para regresar a la senda de crecimiento y lograr una dinámica importante.

¿Hay avances en la reconstrucción de las zonas afectadas por El Niño costero en el 2017?

La entidad ejecutora que tiene a cargo la reconstrucción del norte inició sus operaciones en agosto y se-

tiembre pasados. Esto refleja algunos logros y las aspiraciones a estar en el camino correcto.

Además tenemos que reconocer que no todas las obras que hay que hacer en el norte son megaconstrucciones. Es decir, muchas van dirigidas a cambiar tubos de agua y desagüe o repavimentar alguna pista, las cuales —con mecanismos adecuados— se podrán realizar. Situación similar debería ir ocurriendo en las quebradas de Chosica o en el distrito de San Bartolo. No debemos olvidar que en el sur del país también hubo lugares donde las lluvias —de una manera u otra— generaron daños a la infraestructura.

Según los estudios de Capeco, ¿cuáles son las preferencias de los peruanos?

La estadística nos dice que en este momento tienen que ver más con la oferta que con la demanda. Se sabe que la adquisición de viviendas está por encima de los alquileres. Es muy probable que sea debido a que el sector de alquileres no resulta suficientemente grande. Por ello es importante que se dicten leyes que fomenten el arrendamiento y que protejan al inversionista.

Además el consumidor limeño está muy acostumbrado a vivir en una propiedad horizontal. Y lo que prima es estar cerca de una serie de servicios que necesita para hacer su vida cotidiana: colegios, centro de entretenimiento y dónde comprar, pero sobre todo el estar cerca a su familia.

¿En qué distrito es más económico vivir?

Creo que cada uno de los distritos presenta un abanico de posibilidades para vivir. Sin embargo, considero que más allá de buscar o establecer dónde queda la vivienda más barata, lo importante es preguntarse: ¿dónde quiero vivir? Si bien el



En Piura ya se iniciaron con las obras de rehabilitación de los colectores dañados en Catacaos.

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento viene haciendo un esfuerzo importante con los programas Techo Propio y MiVivienda.

distrito donde es más barata una vivienda está ubicado en el cono norte, habría que evaluarlo. De nada sirve hablar de menos costo si para transportarse el gasto será mayor y no se tendrán los servicios necesarios para vivir.

Se habla de un boom inmobiliario en el sur de Lima, ¿por qué?

Los empresarios que invirtieron en esos proyectos vieron la posibilidad de buscar un público objetivo que prefiera estar un poco alejado de la presión, del estrés, de lo que significa vivir en una ciudad urbanizada como Lima.

Como ubicación dentro de la capital es interesante. Al no estar tan lejos de la ciudad, vivir frente o cerca al mar es maravilloso. Pero se necesita de bienes y servicios para que continúe desarrollándose, y para ello hay que invertir más en la infraestructura.

¿Qué le espera al sector?

Vemos el 2018 con mucha expectativa. Esperamos que este año la industria —incluido el sector inmobiliario— pueda tener un crecimiento en orden de 8% en relación a los años anteriores.